

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1819/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (kèm theo Phụ lục I các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Căn cứ Công văn số 432/CTHADS-VP ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do tại thời điểm kê biên giữa các đương sự không thoả thuận giá tài sản kê biên; không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án, nội dung như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích: 994,17m² (tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 941,5m², chưa trừ diện tích khu mộ và lối đi vào khu mộ), thửa đất số 40, tờ bản đồ số 05, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 675841, sổ vào sổ cấp GCN: CH004454 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/10/2012 cho ông Tạ Ngọc Em, đất tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích 300m² (chưa trừ diện tích phần ngôi mộ nằm trên), thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 5301060574 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2001 cho ông Tạ Văn Ché và đã tặng cho ông Tạ Ngọc Em ngày 02/10/2012, địa chỉ thửa đất tại số 57/5 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Công trình trên đất: nhà ở, cấp 3 (Hiện trạng chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025)

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. diện tích 144,3m² (trong đó có 100m² đất ở và 44,3m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 224, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 645874, Sổ vào sổ cấp GCN: CH02316, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 cho ông Tạ Ngọc Em.

4. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 223, tờ bản đồ số 05, diện tích 263,4m² (diện tích theo đo đạc thực tế 271,6m²), (trong đó có 100m² đất ở và 163,4m² đất trồng cây lâu năm, đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 574777 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 đứng tên Tạ Ngọc Em.

Hiện trạng chi tiết các tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06

tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện *(theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)*
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 04 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2025 (giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai 02 ngày làm việc liên tiếp trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang và tích hợp Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát ND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thắm